

## SMLOUVA O DÍLO

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Obec Metylovice

se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice  
zastoupena: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce  
IČO: 00535991  
DIČ: CZ00535991  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
č.ú.: 27-3599820227/0100  
(dále jen „**Objednatel**“)

#### 2. Konstruktial s.r.o.

se sídlem: Ostravice 187, 739 14 Ostravice  
zápis v obchodním rejstříku (je-li): KS Ostrava, C 18593  
zastoupen: Ing. Tomášem Wunschem, jednatelem  
IČ: 25399063  
DIČ: CZ25399063  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 5798202359/0800  
(dále jen „**Zhotovitel**“)  
(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem realizace předmětu zakázky dle specifikace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách. Objednatel za tímto účelem provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ŽUKOV**“, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, dodávek a služeb za účelem zhotovení opravy účelové komunikace a provedení souvisejících činností v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto výběrového řízení pak byla pro realizaci Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých Zhotovitelem v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem „**OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ŽUKOV**“, spočívající v provedení stavebních prací, dodávek a služeb za účelem opravy účelové komunikace včetně provedení souvisejících činností v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh a to v rozsahu dle:
  - Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této Smlouvy;
  - Studie rekonstrukce účelových komunikací v obci Metylovice, která je přílohou č. 2 této Smlouvy;
  - Vzorového příčného řezu II (varianta C), který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
2. Předmětem díla je rovněž zpracování a odevzdání následující dokumentace a dokladů:
  - Dokladová část – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi dodavatelem a jeho subdodavateli, protokol o řádném provedení díla, doklady o nakládání s odpady, a další dle skutečného stavu.
  - Originál stavebního deníku, pokud musí být veden.
  - Ostatní doklady potřebné pro řádné převzetí a užívání díla.
3. Zhotovitel při realizaci díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
  - provedení veškerých opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha stavby a staveniště, bezpečnost práce aj.) v souladu s platnými právními předpisy;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotoveného díla a všech ploch stavební činností dotčených aj;
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - provedení koordinační činnosti při realizaci stavby a zajištění všech činností, povinností a ostatních ustanovení této Smlouvy;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminaci negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního čistého úklidu zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených aj;
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla;
  - zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli;
  - zajištění revizních zpráv (dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných Zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případně uvedených závad;
  - poskytnutí součinnosti pro řízení před stavebním úřadem, pokud takové řízení bude nutné,
  - provedení všech plnění a veškerých prací či dalších činností, byť nejsou ve Smlouvě a jejích přílohách uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje započít s realizací díla, tj. převzít staveniště a zahájit přípravné a/nebo stavební práce nejpozději do **14** dnů ode dne uzavření Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo (včetně všech dokladů) bez vad a nedodělků provést (tj. dokončit a předat Objednateli) nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště (dle odst. III, bodu 1 této smlouvy).
3. Místem plnění (provádění díla) je účelová komunikace od kapličky sv. Anny dle příloh této Smlouvy.

### IV. VLASTNICTVÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel. Zhotovitel rovněž po celou dobu provádění díla odpovídá za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činnostmi a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním a jeho činnostmi.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli (včetně všech dokladů). Zhotovitel vhodným způsobem oznámí Objednateli nejméně pět (5) pracovních dnů před plánovaným dnem předání díla, že bude zahájeno přejímací řízení. Přejímací řízení organizuje a zápis z něj pořizuje Zhotovitel. Objednatel se zavazuje k výzvě Zhotovitele účastnit se přejímacího řízení.
4. O předání díla Objednateli bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku jeho předání a převzetí díla. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. V takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a následně znovu vyzvat Objednatele k převzetí díla, postupem dle odst. 3 a násl. tohoto článku.
6. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít i s případnými nedodělků, tyto budou popsány v předávacím protokolu, ve kterém smluvní strany stanoví i termín pro jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění těchto vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad.
7. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad v termínu dle odstavce 6. tohoto článku Smlouvy o více než 5 dnů je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené. Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty tím není dotčeno. Odstraněním vady samotným Objednatelem nebo jím zvolenou třetí osobou není dotčena záruka za jakost, ani nezaniká odpovědnost Objednatele za škody způsobené v souvislosti s takovou vadou díla.

### V. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na této celkové a konečné ceně díla:

Cena díla bez DPH: 673.144,75 Kč

DPH: 141.360,40 Kč

Cena díla včetně DPH: 814.505,15 Kč

(dále jen „**cena díla**“).

2. Cena díla je nepřekročitelná vyjma případů změny zákonné sazby DPH. Cena díla může být dále změněna v případě, bude-li Objednatelem změněn rozsah díla nebo z důvodu víceprací nebo méně prací provedených v návaznosti na písemný požadavek Objednatele. Nedohodnou-li se v takovém případě smluvní strany na nové ceně díla, tato bude upravena dle ceny prací dle ceníku

- URS s případnou korekcí odpovídající procentnímu rozdílu mezi cenou díla dle ceníku URS a cenou díla sjednanou dle této Smlouvy.
3. Cena díla obsahuje všechny náklady spojené s kompletním provedením díla dle této Smlouvy a jejích příloh.
  4. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli v okamžiku provedení díla. Podkladem pro zaplacení ceny díla je Zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a její nedílnou součástí musí být protokol o předání předmětu díla ve smyslu čl. IV odst. 4 této Smlouvy. Obě smluvní strany tímto souhlasí s použitím daňového dokladu v elektronické podobě ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**").
  5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, popř. bude chybně vyúčtována cena díla nebo DPH, Objednatel tuto fakturu bez proplacení vrátí Zhotoviteli do 20 dnů ode dne jejího doručení k opravení. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené a bezvadné faktury Objednateli.
  6. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných ustanovení zákona o DPH. Jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn provést dle ustanovení § 109 zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu; v takovém případě pak Objednatel Zhotoviteli uhradí pouze cenu díla bez DPH.
  7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na faktuře, a to za předpokladu, že takovýto účet je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se ukáže, že účet Zhotovitele, na který požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě rovněž nemůže nastat prodlení na straně Objednatele se zaplacením ceny díla.

## **VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby na něm Zhotovitel mohl započít s prováděním díla včas a v souladu s touto Smlouvou a dalšími podklady pro provedení díla.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatně užívat staveniště za účelem skladování materiálů a výrobků Zhotovitele určených k provádění díla a za účelem dočasného uskladnění odpadu a vybouraných hmot.
3. Zařízení staveniště a jeho údržbu zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady. Staveniště bude předáno Zhotovitelem zpět objednateli, a to vyklízené, bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadu z jeho činnosti při provádění díla.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět díla bude splňovat veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům.

## **VII. KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Každá ze smluvních stran níže určuje kontaktní osobu. Kontaktní osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Kontaktní osoby nejsou zmocněny k jednání, které by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto kontaktních osobách:
  - a) za Objednatele:

Ing. Lukáš Halata, email: starosta@metylovice.cz , tel.: +420 731 414 352

b) za Zhotovitele:

Ing. Tomáš Wunsch, e-mail: tomas.wunsch@konstrukcial.cz, tel.: +420 739 442 688

### VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce **36 měsíců (na stavební práce, dodávky a služby)**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
2. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je Objednatel oprávněn tyto vady reklamovat Zhotoviteli, a to nejpozději do konce záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů poté, co mu Objednatel vadu oznámí, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Odstraněním vady začíná běžet nová záruční doba ohledně nově poskytnutého plnění k odstranění vady.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v termínu dle odstavce 3. tohoto článku Smlouvy o více než 5 dnů je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené. Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty tím není dotčeno. Odstraněním vady samotným Objednatelem nebo jím zvolenou třetí osobou není dotčena záruka za jakost, ani nezaniká odpovědnost Objednatele za škody způsobené v souvislosti s takovou vadou díla.

### IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením realizace díla v termínu dle čl. III odst. 1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu zjištěnou při odevzdání a převzetí díla ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 6 této Smlouvy, nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vadu díla reklamovanou v záruční době ve lhůtě stanovené v čl. VIII odst. 3 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou vadu a započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Smluvní pokuta dle této Smlouvy se nezapočítává na náhradu škody, která vznikla v souvislosti s porušením povinností stanovených touto Smlouvou a tyto nároky lze uplatňovat nezávisle na sobě v plné výši.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny díla.

### X. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Odstoupit od této Smlouvy může kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou smluvní stranu písemně vyzvat k napravení/odstranění podstatného porušení Smlouvy ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana do tohoto termínu podstatné porušení Smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od Smlouvy, a to dnem následujícím po marném uplynutí odstupující smluvní stranou stanovené lhůty.

3. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu zahájení realizace díla nebo dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů Zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost předmětu díla nebo jakost či užitnou hodnotu předmětu díla,
  - c) provádění prací Zhotovitelem v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy, platnými ČSN, stavebním povolením nebo s projektovou dokumentací,
  - d) prodlení se zaplacením ceny díla Objednatelem delším než 30 kalendářních dnů.
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od Smlouvy, nezávislý znalecký subjekt určený odstupující smluvní stranou provede na náklady smluvní strany, jejíž chování zapříčinilo odstoupení od Smlouvy, ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám, a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

#### **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
2. Zhotovitel přebírá dle ust. § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Dodavatel uděluje tímto, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
  - Příloha č. 2 – Studie rekonstrukce účelových komunikací v obci Metylovice
  - Příloha č. 3 – Vzorový příčný řezu II (varianta C)
  - Příloha č. 4 – Krycí list nabídky zhotovitele

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)  
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 8/2020 ze dne 29.9.2020

V Metylovicích dne 30.9.2020

V Ostravici dne

*Lukáš Halata*

Obec Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta obce



*Tomáš Wunsch*  
KONSTRUKTIAL s.r.o.  
739 14 Ostravice 187  
IČ: 25399063  
DIČ: CZ25399063

Konstruktial, s.r.o

Ing. Tomáš Wunsch, jednatel